



TRIBUNAL ELECTORAL
DEL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE JALISCO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 02 del mes de Enero de 2014 ante los testigos que firman al calce y margen, comparecieron por una parte el [REDACTED]

[REDACTED], a quien en adelante se le denominará "EL ARRENDADOR", y por otra parte "EL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO" representado en este acto por el C. LICENCIADO JOSE DE JESUS REYNOSO LOZA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDATARIO", ambas partes manifiestan que es su voluntad celebrar un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, el cual sujetan a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES:

- I. Declara "EL ARRENDADOR" tener su domicilio particular en [REDACTED] [REDACTED] sito en López Cotilla 1527 de la Colonia Americana en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, como lo acredita con la Escritura Pública número 1121, pasada ante la fe del C. Licenciado Arturo Ramos Romero, Notario Público No. 52 de esta Municipalidad.
- II. Declara el representante de "EL ARRENDATARIO", que en su carácter de Presidente del Tribunal Electoral del Poder Judicial del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contratar y obligarse a nombre del mismo, además de que cuenta con la autorización del Pleno del Tribunal para celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, lo cual acredita con la copia de su nombramiento, así como con el acta de la sesión plenaria, mismos que exhibe para los efectos legales correspondientes y se agrega una copia simple al presente para formar parte integrante del mismo.

En mérito de lo anterior, las partes someten este contrato a las subsecuentes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente Contrato es el Arrendamiento de la finca marcada con el número 1527 de la calle López Cotilla entre las calles de Marsella y Chapultepec en esta ciudad, con una extensión superficial de 1,300 mts. Cuadrados útiles de oficinas en tres pisos y 20 cajones de estacionamiento en el sótano.



TRIBUNAL ELECTORAL
DEL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE JALISCO

SEGUNDA.- “EL ARRENDADOR” entrega a **“EL ARRENDATARIO”** el inmueble descrito en la primera cláusula, quien lo recibe para dedicarlo a **“OFICINAS DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO”**.

TERCERA.- DEL PLAZO. Este Contrato tendrá una vigencia de **UN AÑO** comenzando a surtir efectos a partir del día **01 DE ENERO DE 2014**, concluyendo precisamente el día **31 DE DICIEMBRE DE 2014**.

CUARTA.- DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO. Mensualmente pagará **“EL ARRENDATARIO”** a **“EL ARRENDADOR”** la cantidad de \$108,176.14 (Ciento ocho mil ciento setenta y seis pesos 14/100 M.N.) más IVA.

QUINTA.- “EL ARRENDATARIO” queda facultado para hacer variaciones en el bien arrendado, con el fin de adecuarlo a sus necesidades y requerimientos, debiendo quedar al término del presente Contrato dichas mejoras, a favor de **“EL ARRENDADOR”**, siempre y cuando no sean susceptibles de retirarlas sin dañar el bien de referencia. De igual manera, en estos momentos se realiza un inventario de los bienes y accesorios que obran en el edificio arrendado, los cuales se describen en el anexo N° 1 que forma parte de este Contrato.

SEXTA.- “EL ARRENDATARIO” en forma expresa se obliga a efectuar las reparaciones de todos aquellos deterioros que regularmente son causados por el uso moderado.

SEPTIMA.- Queda expresamente pactado que los bienes muebles que introduzca **“EL ARRENDATARIO”** al inmueble arrendado para adaptarlo a sus requerimientos, continuarán siendo de su propiedad y podrá retirarlos al término del presente contrato.

OCTAVA.- Será por cuenta de **“EL ARRENDATARIO”** los pagos por consumo de agua potable y alcantarillado que se generen por la utilización del edificio materia de este Contrato durante la vigencia del mismo, siendo responsabilidad de **“EL ARRENDADOR”** cubrir los adeudos pendientes por este concepto.

NOVENA.- Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en el presente Contrato, podrá ser rescindido por **“EL ARRENDATARIO”** antes de la fecha de su vencimiento previa notificación que se haga a **“EL ARRENDADOR”** con **60 días** de anticipación.

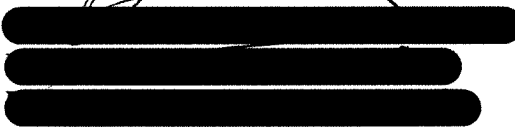


**TRIBUNAL ELECTORAL
DEL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE JALISCO**

DECIMA.- Ambas partes convienen que para la interpretación y cumplimiento de este Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se someten a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que por cualquier razón les pudiera corresponder en el presente y en el futuro.

Enterados del contenido y alcances legales del presente Contrato, ambas partes manifiestan que no existen en el mismo, dolo, error o enriquecimiento ilegítimo, por lo que firman de conformidad en la fecha de su elaboración, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

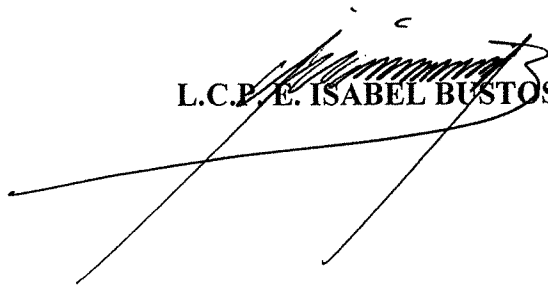
POR EL ARRENDADOR

POR EL ARRENDATARIO


**LIC. JOSE DE JESUS REYNOSO LOZA
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL
ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE JALISCO**

TESTIGO


L.C.P.E. ISABEL BUSTOS CORTES.

TESTIGO


LIC. ALVARO ZUNO VASQUEZ

Guadalajara, Jalisco, Enero 02 de 2014.



**TRIBUNAL ELECTORAL
DEL PODER JUDICIAL DEL
ESTADO DE JALISCO**

Anexo N° 1 que se agrega al Contrato de Arrendamiento que celebran por una parte el [REDACTED] a quien en adelante se le denominará **"EL ARRENDADOR"**, y por otra parte **"TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO"**, representado en este acto por el C. LICENCIADO JOSE DE JESUS REYNOSO LOZA, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE JALISCO, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL ARRENDATARIO"**, con relación al edificio marcado con el N° 1527 de la calle López Cotilla, de esta Ciudad de Guadalajara, Jalisco, mismo que consistirá en lo siguiente:

I N V E N T A R I O:

- VENTANERIA EN ALUMINIO CON VIDRIOS Y ESPEJOS EN BAÑOS
 - PUERTAS, CHAPAS Y LLAVES (cada chapa tiene 3 duplicados de llaves)
 - LLAVES DE AGUA (completas)
 - PISOS: En granito
 - PINTURA: En buen estado
 - BAÑOS:
PLANTA BAJA: 1 Baño, jabonera Kimberly Clark, porta rollo y papelerera Crisoba.
PRIMER PISO: 1 Baño Caballeros: Jabonera, papeleria, 2 porta rollo Kimberly Clark.
1 Baño Damas: Toallero Kimberly Clark, jabonera, porta rollo Crisoba.
SEGUNDO PISO: 1 Baño Caballeros: con accesorios.
1 Baño Damas: con accesorios
 - LAMPARAS: 8 Lámparas arbotantes en cubo escalera, 1 lámpara de techo en espacio a Doble altura y 25 spots.
PLANTA BAJA: 9 Lámparas dirigibles riel doble. 7 Lámparas sencillas.
 - BOMBA DE AGUA: ¾ caballo, 3 tinacos 1,000 lts. C/u. Y bomba ¼ de caballo para drenaje
 - Baño Sótano.
 - INSTALACIONES:
PRIMER PISO: Privados, todos con puertas y 3 duplicados de llaves y 2 baños.
SEGUNDO PISO: Privados, todos con puertas y 3 duplicados de llaves y 2 baños.
Puerta de aluminio doble hoja en acceso a cada piso.
 - MONTACARGA: Fuera de servicio.
- Reciben el edificio objeto del presente contrato a su entera satisfacción obligándose a devolverlo en las condiciones en que se recibió.**

Guadalajara, Jalisco, Enero 2 de 2014