

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 02 del mes de Enero de 2015 ante los testigos que firman al calce y margen, comparecieron por una parte el [REDACTED] a quien en adelante se le denominará **"EL ARRENDADOR"**, y por otra parte **"EL TRIBUNAL ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO"** representado en este acto por el **C. MAESTRO EVERARDO VARGAS JIMÉNEZ, PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL ARRENDATARIO"**, ambas partes manifiestan que es su voluntad celebrar un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual sujetan a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES:

- I. Declara **"EL ARRENDADOR"** tener su domicilio particular en la [REDACTED] [REDACTED] sito en López Cotilla 1527 de la Colonia Americana en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, como lo acredita con la Escritura Pública número 1121, pasada ante la fe del C. Licenciado Arturo Ramos Romero, Notario Público No. 52 de esta Municipalidad.
- II. Declara el representante de **"EL ARRENDATARIO"**, que en su carácter de Presidente del Tribunal Electoral del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para contratar y obligarse a nombre del mismo, además de que cuenta con la autorización del Pleno del Tribunal para celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, lo cual acredita con la copia de su nombramiento, así como con el acta de la sesión plenaria, mismos que exhibe para los efectos legales correspondientes y se agrega una copia simple al presente para formar parte integrante del mismo.

En mérito de lo anterior, las partes someten este contrato a las subsecuentes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente Contrato es el Arrendamiento de la finca marcada con el número **1527 de la calle López Cotilla entre las calles de Marsella y Chapultepec en esta ciudad**, con una extensión superficial de 1,300 mts. Cuadrados útiles de oficinas en tres pisos y cajones de estacionamiento en el sótano.

SEGUNDA.- "EL ARRENDADOR" entrega a **"EL ARRENDATARIO"** el inmueble descrito en la primera cláusula, quien lo recibe para dedicarlo a **"OFICINAS DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO"**.

TERCERA.- DEL PLAZO. Este Contrato tendrá una vigencia de **UN AÑO** comenzando a surtir efectos a partir del día **01 DE ENERO DE 2016**, concluyendo precisamente el día **31 DE DICIEMBRE DE 2016**.

CUARTA.- DEL MONTO DEL ARRENDAMIENTO. Mensualmente pagará **"EL ARRENDATARIO"** a **"EL ARRENDADOR"** la cantidad de \$116,500.00 (Ciento dieciséis mil quinientos pesos 00/100 M.N.) más IVA.

QUINTA.- "EL ARRENDATARIO" queda facultado para hacer variaciones en el bien arrendado, con el fin de adecuarlo a sus necesidades y requerimientos, debiendo quedar al término del presente Contrato dichas mejoras, a favor de **"EL ARRENDADOR"**, siempre y cuando no sean susceptibles de retirarlas sin dañar el bien de referencia.

SEXTA.- No será responsabilidad del **"ARRENDATARIO"** los daños que sufra la estructura del inmueble en el caso de que deriven por algún evento destructivo de origen natural, caso fortuito o causas de fuerza mayor, entendiéndose lo anterior como aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de las partes. El **"ARRENDATARIO"** deberá notificar al **"ARRENDADOR"** los daños sufridos al inmueble, por lo que el **"ARRENDADOR"** acepta realizar las modificaciones o reparaciones necesarias causados por dichos eventos.

"EL ARRENDATARIO" en forma expresa se obliga a efectuar las reparaciones de todos aquellos deterioros que regularmente son causados por el uso moderado.

SÉPTIMA.- Queda expresamente pactado que los bienes muebles que introduzca **"EL ARRENDATARIO"** al inmueble arrendado para adaptarlo a sus requerimientos, continuarán siendo de su propiedad y podrá retirarlos al término del presente contrato.

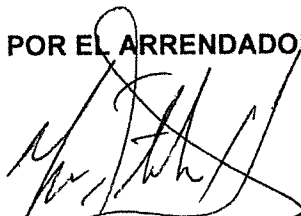
OCTAVA.- Será por cuenta de **"EL ARRENDATARIO"** los pagos por consumo de agua potable y alcantarillado que se generen por la utilización del edificio materia de este Contrato durante la vigencia del mismo, siendo responsabilidad de **"EL ARRENDADOR"** cubrir los adeudos pendientes por este concepto.

NOVENA.- Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en que el presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada por **"EL ARRENDATARIO"** antes de la fecha del vencimiento de su vigencia, previa notificación que le haga **"EL ARRENDATARIO"** a **"EL ARRENDADOR"** con **60 días** de anticipación.

DÉCIMA.- Ambas partes convienen que para la interpretación y cumplimiento de este Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se someten a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que por cualquier razón les pudiera corresponder en el presente y en el futuro.

Enterados del contenido y alcances legales del presente Contrato, ambas partes manifiestan que no existen en el mismo, dolo, error o enriquecimiento ilegítimo, por lo que firman de conformidad en la fecha de su elaboración, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.

POR EL ARRENDADOR

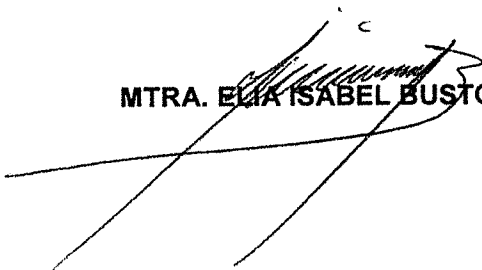


POR EL ARRENDATARIO



MTRO. EVERARDO VARGAS JIMÉNEZ
PRESIDENTE DEL TRIBUNAL
ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO

TESTIGO



MTRA. ELIA ISABEL BUSTOS CORTÉS

TESTIGO



MTRO. ALVARO ZUNO VÁSQUEZ